

ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 03 - 50 85 15

(Номер договора)

31 03 2008

(Число) (Месяц) (Год)

77:03:03025:115

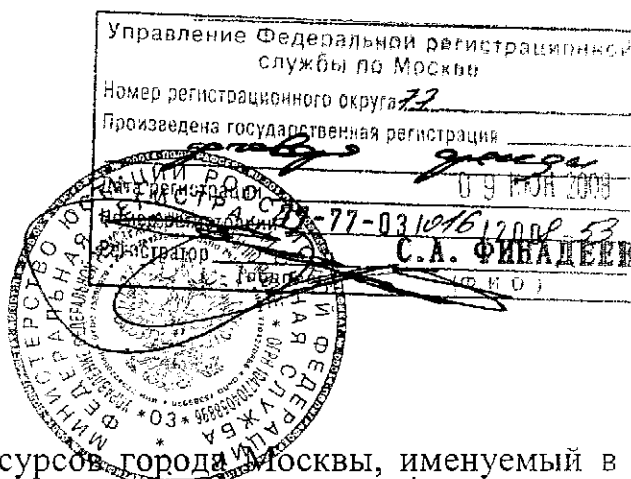
(Кадастровый №)

031311954

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва



Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Восточном административном округе г. Москвы Останковой Людмилы Митрофановны, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 16.11.2007г. №33-И-2951/7 от имени Правительства г.Москвы, с одной Стороны, и Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество", в лице генерального директора Метелицы Андрея Владимировича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой Стороны, в соответствии с распоряжением Префекта Восточного административного округа города Москвы от 29.02.2008г. № 206-В-РП (ДЗР от 05.03.2008 г. Рег. № РД4-627/8) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и целевое использование земельного участка

Предметом Договора является земельный участок (кадастровый №77:03:03025:115), именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 1991 (одна тысяча девятьсот девяносто один) кв.м. из состава земель населенных пунктов, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, 2-я улица Бухвостова, вл. 5, предоставляемый в аренду для эксплуатации территории хозяйственного двора.

Границы Участка уточнены геодезической съемкой, идентифицированы поворотными точками и указаны на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение №2, 2а). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

Договор заключается до 28 марта 2013 года и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон, согласно действующему законодательству РФ.

По истечении срока действия настоящего Договора и при отсутствии волеизъявления Сторон на продление срока его действия, Договор подлежит расторжению.

3. Арендная плата

Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала.

Первый платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

Арендная плата начисляется до момента расторжения данного Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон, согласно действующему законодательству РФ.

Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении N1 к настоящему Договору.

Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г.Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором

на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

4. Особые условия

Арендатору:

4.1. Не изменять функционального назначения земельного участка.

4.2. Выполнять работы по благоустройству предоставленного земельного участка.

4.3. Представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы пакет документов для государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендатор обязуется:

- Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

- Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора;

- Исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами;

- Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором;

- Передача земельного участка в субаренду производится с согласия Арендодателя и подлежит обязательной регистрации в Департаменте земельных ресурсов города Москвы в соответствии с действующим законодательством;

- Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

- Исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.2. Арендодатель имеет право:

- Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора и по основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и/или г. Москвы;

- расторгнуть договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае самовольного строительства на земельном участке.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

Арендодатель обязуется:

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6. Санкции

В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа составляют $1/300$ ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации в день от суммы задолженности.

В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день невозврата в размере **0,5** процентов от размера годовой арендной платы.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в разделе **“особые условия”**, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7. Рассмотрение споров

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и предъявлением иска в арбитражный суд г. Москвы.

Приложения к договору:

- а) Приложение N 1 - Расчет арендной платы.
- б) Приложение N 2, 2а - План границ земельного участка.

8. Юридические адреса сторон и финансовые реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ИНН/КПП 7705031674/770501001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21

Юридический адрес: 115054, г. Москва,
ул. Бахрушина, д. 20

Почтовый адрес: 115054, г. Москва,
ул. Бахрушина, д. 20

Расчетный счет N
40201810200000000001

в Отделение 1 Московского ГТУ
Банка России г.Москвы 705

Лицевой счет
№ 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон ТОРЗ ВАО 964-93-60

АРЕНДАТОР:

Государственное унитарное
предприятие города Москвы
"Московское имущество"

ИНН/КПП 7727268885/772701001,
ОКПО 73822112,

ОКВЭД 70.32, 70.31, 70.31.12

Юридический адрес: 117218, РФ,
г. Москва, улица Кржижановского,
дом 14, корп. 1

Почтовый адрес: 123557, г. Москва,
Электрический переулок, д. 3/10, стр. 1

Расчетный счет N
40602810620090813502

в ОАО "Промсвязьбанк"
г.Москва

Корреспондентский счет
30101810600000000119

БИК 044583119


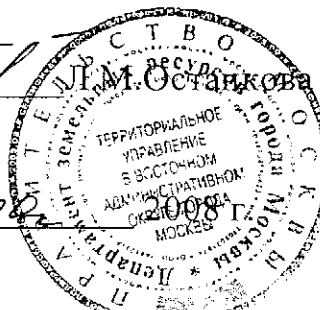

Телефон 253-99-69

9. Подписи сторон:

9.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.2. От Арендодателя:

Начальник Территориального управ-
ления Департамента земельных ре-
сурсов города Москвы в Восточном
административном округе г.Москвы
на основании доверенности


М.П. 
" 31 " 

От Арендатора:

Генеральный директор ГУП
"Московское имущество"


М.П. 
" " 

Арендная плата ФЛС № М-03- 508515-001

Наименование арендатора: Государственное унитарное предприятие города Москвы
"Московское имущество"

Землеустроительное дело № 030311954

Адрес участка: 2-я улица Бухвостова, вл. 5

Кадастровый номер участка: № 77:03:03025:115

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка всего	1991 кв. м
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка, всего*	19 626 700,61 руб.
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1,5 %
1.4. Годовая арендная плата**	294 400,51 руб.

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата(**) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации в день от суммы задолженности.

Получатель платежа: **ИНН 7705031674 КПП 770501001**

Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № **40101810800000010041**

Банк получателя: **Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва**

БИК **044583001**

КБК **07111105010020001120; ОКАТО 45263594000**

Назначение платежа: **Арендная плата за землю за __ квартал ____ года.**

ФЛС № М-03-508515-001. НДС не облагается.

Расчет арендных платежей произведен на основании Постановлений Правительства Москвы от 25.04.06 № 273-ПП, от 24.05.2005г. №356-ПП и от 04.12.2007г. № 1046-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального управления
Департамента земельных ресурсов города
Москвы в Восточном административном
округе г.Москвы
на основании доверенности

М.П.

" 31 " марта

М.О. Останкова



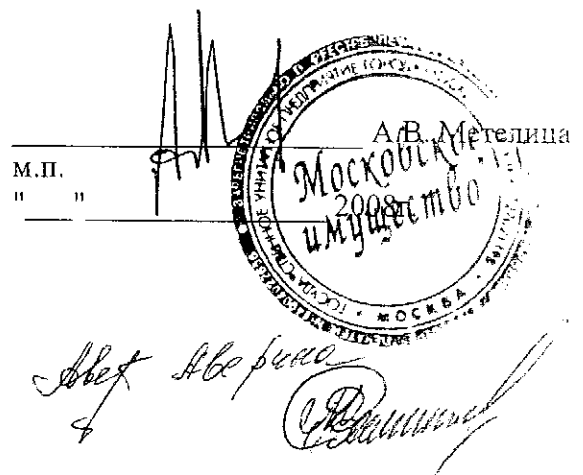
От Арендатора:

Генеральный директор
ГУП "Московское имущество"

М.П.

" "

А.В. Метелица



Приложение 2
к договору аренды
№ 11-03-508515
от « 31 » марта 2008 г.

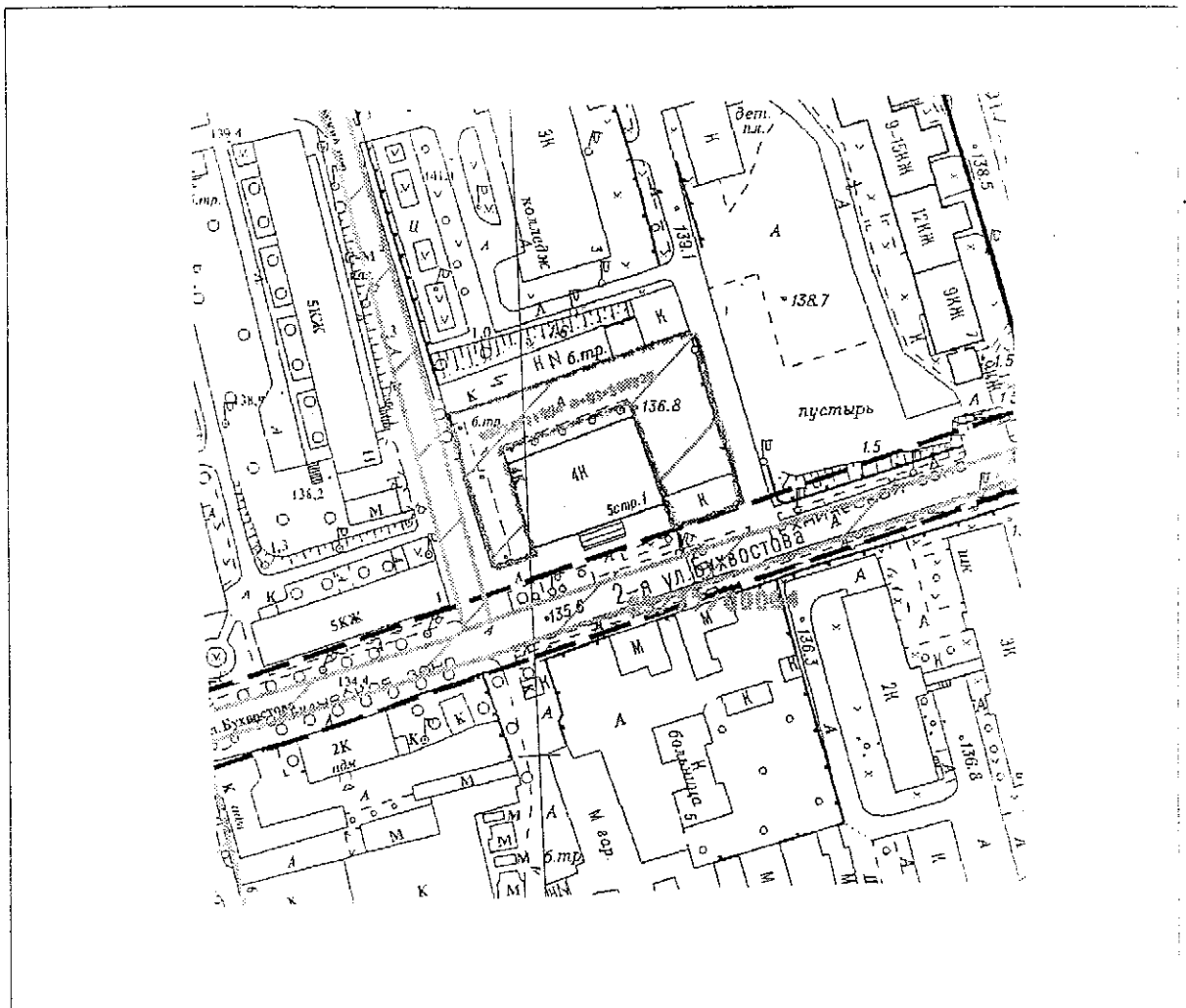
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: 2-я улица Бухвостова, вл. 5

Кадастровый № 77:03:03025:115

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество"



Масштаб 1:2000

Начальник управления

